

Số: QĐ/6 /TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 01 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 07/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 và Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 382/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Ngày 23/01/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình đã ban hành Thông báo số 452/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 24 (BĐDC 2005); địa chỉ: K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/1998, hồ sơ gốc số 11842/98, ngày 24/3/2009 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đăng ký thay chủ sở hữu Bùi Thị Thu Hà.

Giá khởi điểm: 12.651.736.000 đồng (Mười hai tỷ sáu trăm năm mươi một triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn đồng).



Tính đến 17 giờ ngày 29/01/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình nhận được 04 hồ sơ của tổ chức bán đấu giá đăng ký tham gia là:

1. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, Khu phố 1, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	21	21	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10 Không có số fax	10 Không có số fax	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2

4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	19	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	1 Thêm trang thông tin điện tử của Trung tâm	4 Thêm trang web của Công ty; các trang mạng xã hội; Chi nhánh Công ty; Trên báo in hoặc hình.	4 Thêm trang thông tin điện tử của Công ty; Ban điều hành khu phố; Tại nơi bắt động sản đấu giá; Hội nhóm mua bán trên các trang điện tử và mạng xã hội	4 Thêm trang web của Công ty; các trang mạng xã hội; Chi nhánh Công ty; Trên báo in hoặc hình.



5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37	37	37	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4 (19 hợp đồng)	6 (69 hợp đồng)	6 (57 hợp đồng)	6 (71 hợp đồng)
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12 (24%)	10 (16,48%)	10 (4%)	10 (5,9%)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5

4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5 (20%, cụ thể: 38,41 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch)	5 (21%, cụ thể: 30,343 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch)	5 (27%, cụ thể: 28,039 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch)	5 (20%, cụ thể: 38,41 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	1 Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo nhưng sơ sài	2 Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo nhưng không có phương án bồi thường trong việc tổ chức đấu giá tài sản	5 Có Quy trình tiếp nhận, giải quyết khiếu nại, tố cáo và bồi thường trong việc tổ chức đấu giá tài sản	0 Không có phương án, quy trình giải quyết khiếu nại, tố cáo, bồi thường
Tổng số điểm		83	87	91	86

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng CTHADS (để đăng tải);
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách (để báo cáo);
- Viện KSND quận Tân Bình (để kiểm sát);
- Chi cục THADS huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (để phối hợp);
- Viện KSND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (để kiểm sát);
- Đương sự, Người có QL NV liên quan (để biết và thực hiện);
- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (để ký hợp đồng);
- Lưư VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Dung